	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1
	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS	

CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.7968412	BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO	Agosto 20 de 2025	1
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar las adecuaciones locativas para el taller de Bosco y el Office de Gastronomía del Centro de Comercio y Servicios de la Regional Risaralda	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: JOSE ROGELIO BAENA GOMEZ.	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
3 meses	20/06/2025	19/09/2025	$ 142.350.000,00	$ 129.155.341,86
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
SENA Regaional Risaralda. Cra. 8 # 26-79			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 129.155.341,86		$925.299	$ 925.299,35
Valor adición	$ 13.194.658,15			
Valor total	$ 142.350.000,00			

Mediante la presente Acta, BEATRIZ EUGENIA RAMÍREZ RESTREPO, Directora de Obra del Contratista y JOSÉ ROGELIO BAENA GÓMEZ, Supervisor designado, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 15 del mes de julio del año, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**PRELIMINARES**				**$ 1.188.600,00**			**$ 1.640.160,80**	**$ -18.000,00**		**$ 2.810.760,80**
1,01	Localización y replanteo	M2	62,00	$ 2.300,00	$ 142.600,00	21,74	0,00	$ 49.992,80	$ -	83,74	$ 192.592,80
1,02	Desmonte de lamparas	UN	11,00	$ 10.000,00	$ 110.000,00	2,00	0,00	$ 20.000,00	$ -	13,00	$ 130.000,00
1,03	Desmonte de barra en acero inoxidable	ML	13,00	$ 18.000,00	$ 234.000,00	9,72	0,00	$ 174.960,00	$ -	22,72	$ 408.960,00
1,04	Desmonte de televisor	UN	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 18.000,00
1,05	Desmonte de sillas en acero inoxidable	UN	6,00	$ 18.000,00	$ 108.000,00	0,00	-1,00	$ -	$ -18.000,00	5,00	$ 90.000,00
1,06	Desmonte de ventana	UN	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 40.000,00
1,07	Retiro de escombros, incluye disposicion final	M3	5,00	$ 70.000,00	$ 350.000,00	19,00	0,00	$ 1.330.000,00	$ -	24,00	$ 1.680.000,00
1,08	Aseo y limpieza	M2	62,00	$ 3.000,00	$ 186.000,00	21,74	0,00	$ 65.208,00		83,74	$ 251.208,00
2	**DEMOLICIONES**				**$ 1.012.000,00**			**$ 665.140,00**	**$ -**		**$ 1.677.140,00**
2,01	Demolicion muro en estructura liviana 2 caras, no incluye disposición final	M2	62,00	$ 10.000,00	$ 620.000,00		-13,03	$ -		62,00	$ 620.000,00
2,02	Demolicion enchape de piso	M2	28,00	$ 7.000,00	$ 196.000,00	59,10		$ 413.700,00	$ -	87,10	$ 609.700,00
2,03	Demolición mortero de nivelación	M2	28,00	$ 7.000,00	$ 196.000,00	35,92		$ 251.440,00	$ -	63,92	$ 447.440,00
3	**CONCRETOS Y ACERO**				**$ 5.332.720,00**			**$ 8.345.170,00**	**$ -2.457.720,00**		**$ 11.220.170,00**
3,01	Suministro y aplicación de concreto de 24,5 Mpa, para Viga de cimentación, incluye refuerzo.	M3	1,50	$ 1.200.000,00	$ 1.800.000,00	0,54		$ 650.520,00	$ -	2,04	$ 2.450.520,00
3,02	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,20 m para Viga de amarre, incluye refuerzo.	ML	2,00	$ 115.000,00	$ 230.000,00	22,91		$ 2.634.650,00	$ -	24,91	$ 2.864.650,00
3,03	Suministro y aplicación de concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,15 m para Columna de amarre, incluye refuerzo.	ML	3,00	$ 115.000,00	$ 345.000,00	44,00		$ 5.060.000,00	$ -	47,00	$ 5.405.000,00
3,04	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) 0.80 x 0.80 x 0.20, no incluye refuerzo	M3	2,00	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00	0,00	-2,00	$ -	$ -1.700.000,00	0,00	$ -
3,05	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa.	UN	2,00	$ 250.000,00	$ 500.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 500.000,00
3,06	Acero de 1/2"	KG	99,70	$ 7.600,00	$ 757.720,00	0,00	-99,70	$ -	$ -757.720,00	0,00	$ -
4	**MUROS**				**$ 14.490.000,00**			**$ -**	**$ -7.075.398,00**		**$ 7.414.602,00**
4,01	Muro en Ladrillo farol rayado de 0,10 x 0,20 x 0,30 m, mortero impermeabilizado y revocado ambas caras incluye filos y dilataciones	M2	105,00	$ 138.000,00	$ 14.490.000,00		-51,27	$ -	$ -7.075.398,00	53,73	$ 7.414.602,00
5	**RED SANITARIA**				**$ 840.000,00**				**$ -378.000,00**		**$ 462.000,00**
5,01	Suministro e instalación rejilla Modular de piso para Canal en acero inoxidable 0.20 x 1, en angulo de 3/4 x 1/8 y barra de 1/4	ML	2,00	$ 420.000,00	$ 840.000,00		-0,90	$ -	$ -378.000,00	1,10	$ 462.000,00
6	**CIELO RASO**				**$ 5.950.000,00**				**$ -1.505.690,00**		**$ 4.444.310,00**
6,01	Suministro e instalacion de cielo raso en super board 6 mm incluye estructura galvanizada calibre 26, incluye tratamiento de juntas y acabado en estuco plastico	M2	70,00	$ 85.000,00	$ 5.950.000,00		-17,71	$ -	$ -1.505.690,00	52,29	$ 4.444.310,00
7	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 15.216.000,00**			**$ 1.082.700,00**	**$ -1.960.100,00**		**$ 14.338.600,00**
7,01	Suministro y aplicación concreto endurecido, incluye helicoptero y producto sika floor-3 QUARTZ TOP H:0.08	M2	60,00	$ 175.000,00	$ 10.500.000,00		-10,85	$ -	$ -1.898.750,00	49,15	$ 8.601.250,00
7,02	Suministro y aplicación guardaescobas media caña redondo en concreto endurecido producto sika floor-3 QUARTZ TOP	ML	28,00	$ 65.000,00	$ 1.820.000,00		-1,80	$ -	$ -117.000,00	26,20	$ 1.703.000,00
7,03	Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada incluye Sellador de Juntas Poliuretano 300 ml Universal Gris	ML	28,00	$ 7.000,00	$ 196.000,00		7,95	$ -	$ 55.650,00	35,95	$ 251.650,00
7,04	Suministro e instalación de porcelanato marble pietra pull blanco para pared de 0.60 x 1.20 , incluye boquilla y pegante.	M2	18,00	$ 150.000,00	$ 2.700.000,00	7,22		$ 1.082.700,00	$ -	25,22	$ 3.782.700,00
8	**PINTURA**				**$ 7.862.450,00**				**$ -**		**$ 7.862.450,00**
8,01	Suministro y aplicación de estuco y pintura tipo I 3 manos de pintura, paredes y cielo raso	M2	105,00	$ 32.000,00	$ 3.360.000,00	0,00			$ -	105,00	$ 3.360.000,00
8,02	Suministro y aplicación de estuco y pintura epoxica base solvente duralkote 240 flexible de alto desempeño. 2 manos de pintura	M2	52,97	$ 85.000,00	$ 4.502.450,00		0,00	$ -	$ -	52,97	$ 4.502.450,00
9	**CARPINTERIA**				**$ 28.800.000,00**			**$ 1.644.000,00**	**$ -19.221.450,00**		**$ 11.222.550,00**
9,01	Suministro e instalacion puerta corrediza en aluminio calibre 20 en aluminio natural referencia 8025 vidrio 4 mm	M2	4,40	$ 550.000,00	$ 2.420.000,00		-1,62	$ -	$ -890.450,00	2,78	$ 1.529.550,00
9,02	Suministro e instalacion de entrepaños acero inoxidable calibre 20 ancho 50cm	ML	25,00	$ 260.000,00	$ 6.500.000,00		-25,00	$ -	$ -6.500.000,00	0,00	$ -
9,03	Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable, incluye lavaplatos calibre 20, ancho 60 cm	ML	7,00	$ 650.000,00	$ 4.550.000,00		-7,00	$ -	$ -4.550.000,00	0,00	$ -
9,04	Suministro e instalacion de barra en acero inoxidable de 0.50 m calibre 20	ML	11,00	$ 600.000,00	$ 6.600.000,00	2,74		$ 1.644.000,00	$ -	13,74	$ 8.244.000,00
9,05	Suministro e instalacion de ventana rectangular marco en aluminio natural referencia 8025, ancho 0.37 m x 1.50 m con 0.40 m proyectante	M2	4,00	$ 420.000,00	$ 1.680.000,00		-4,00	$ -	$ -1.680.000,00	0,00	$ -
9,06	Sillas para barra en acero inoxidable acero inoxidable	UN	12,00	$ 300.000,00	$ 3.600.000,00		-12,00	$ -	$ -3.600.000,00	0,00	$ -
9,07	Reposa pies en acero inoxidable (tubo) calibre 18	ML	15,00	$ 230.000,00	$ 3.450.000,00		-8,70	$ -	$ -2.001.000,00	6,30	$ 1.449.000,00
10	**ILUMINACION**				**$ 6.280.000,00**				**$ -3.577.000,00**		**$ 2.703.000,00**
10,01	Lampara LED incrustar especular 2x18w	UN	10,00	$ 100.000,00	$ 1.000.000,00		-2,00	$ -	$ -200.000,00	8,00	$ 800.000,00
10,02	Cinta led calida para barra	ML	33,00	$ 60.000,00	$ 1.980.000,00		-33,00	$ -	$ -1.980.000,00	0,00	$ -
10,03	Suministro e instalacion de perfil y cinta led	ML	30,00	$ 110.000,00	$ 3.300.000,00		-12,70	$ -	$ -1.397.000,00	17,30	$ 1.903.000,00
11	**MOBILIARIO**				**$ 1.400.000,00**				**$ 2.100.000,00**		**$ 3.500.000,00**
11,01	Suministro e instalacion de panel ranurado wpc para pared.	UN	28,0	$ 50.000,00	$ 1.400.000,00	42,00			$ 2.100.000,00	70,00	$ 3.500.000,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 88.371.770,00**			**$ 13.377.170,80**	**$ -34.093.358,00**		**$ 67.655.582,80**
COSTOS INDIRECTOS					**$ 40.783.571,86**			**$ 6.173.564,32**	**$ -15.734.084,72**		**$ 31.223.051,46**
	ADMINISTRACION		40,20%		$ 35.525.451,54			$ 5.377.622,66	$ -13.705.529,92		$ 27.197.544,29
	IMPREVISTOS		0%		$ -			$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD		5%		$ 4.418.588,50			$ 668.858,54	$ -1.704.667,90		$ 3.382.779,14
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		$ 839.531,82			$ 127.083,12	$ -323.886,90		$ 642.728,04
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ -**			**$ 19.550.735,12**	**$ -49.827.442,72**		**$ 98.878.634,26**
	ÍTEMS NO PREVISTOS.							**$ 29.744.348,78**			**$ 29.744.348,78**
12,01	Cerramiento provisional con tela verde, altura = 3.30 m.	M2		$ 12.000,00	$ -	95,83		$ 1.149.984,00	$ -	95,83	$ 1.149.984,00
12,02	Demolición de elementos arquitectónicos (muros, pisos, fachaletas y mesones).	M2		$ 18.279,00		42,00		$ 767.736,28		42,00	$ 767.736,28
12,03	Desmonte de puntos eléctricos, tablero de distribución y puntos hidrosanitarios.	UN		$ 10.500,00	$ -	36,00		$ 378.000,00	$ -	36,00	$ 378.000,00

12,04	Ajustes y desarrollo integral de diseños, y elaboración de planos record del proyecto.	GL		$ 6.034.894,09		1,00		$ 6.034.894,09	$ -	1,00	$ 6.034.894,09
12,05	Instalación de anclajes hierro de 3/8" y 1/4', con epoxico, profundida 0,15m.	UN		$ 9.664,00	$ -	128,00		$ 1.236.992,00	$ -	128,00	$ 1.236.992,00
12,06	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m en mampostería de ladrillo.	UN		$ 53.644,00	$ -	12,00		$ 643.728,00	$ -	12,00	$ 643.728,00
12,07	Punto sanitario PVC de 3" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo.	UN		$ 132.056,00	$ -	11,00		$ 1.452.616,00	$ -	11,00	$ 1.452.616,00
12,08	Instalación de mampara en estructura metalica, altura = 0.95 m	MI		$ 230.000,00	$ -	8,50		$ 1.955.000,00	$ -	8,50	$ 1.955.000,00
12,09	Muro en fachada posterior, Parte inferior protegida con cañuela en concreto con broncoelástico, y parte superior con cielo raso y cartera en Gyplac verde contra humedad.	MI		$ 228.111,00		6,50		$ 1.482.721,50	$ -	6,50	$ 1.482.721,50
12,10	Enchape de piso para tráfico 5, incluye remates laterales con bordillo en concreto pulido.	M2		$ 125.000,00	$ -	35,42		$ 4.427.500,00	$ -	35,42	$ 4.427.500,00
12,11	Suministro y instalación de estructura metalica con malla electrosoldada anclada a cielo raso.	M2		$ 281.248,17	$ -	8,20		$ 2.306.139,00	$ -	8,20	$ 2.306.139,00
12,12	Reinstalación de elementos desmontados (televisor, lamparas, sillas, poceta de aseo, soportes y solapa de barra).	GI		$ 3.103.000,00		1,00		$ 3.103.000,00	$ -	1,00	$ 3.103.000,00
12,13	Remate lateral en andén, incluye muro doble, para conformar terraceo del desnivel de la circulación de la rampa con la cocineta.	ML		$ 178.022,10		3,40		$ 605.275,15	$ -	3,40	$ 605.275,15
12,14	Suministro e instalación de cardán doble y reflectores.	UN		$ 37.770,00	$ -	11,00		$ 415.470,00	$ -	11,00	$ 415.470,00
12,15	Instalación de puntos eléctricos: tomas, interruptores e iluminación.	UN		$ 100.196,03	$ -	27,00		$ 2.705.292,76	$ -	27,00	$ 2.705.292,76
12,16	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifasico, 110V/220V, 12 circuitos, incluye estructurade acabado aderida a columna para conducción de tuberia y Empalmes del sistema de puesta a tierra.	UN		$ 1.080.000,00	$ -	1,00		$ 1.080.000,00	$ -	1,00	$ 1.080.000,00
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								**$ 29.744.348,78**			**$ 29.744.348,78**
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								**13.727.016,96**			**13.727.016,96**
	ADMINISTRACIÓN		40,20%					11.957.228,21			11.957.228,21
	IMPREVISTOS		0%					-			-
	UTILIDAD		5%					1.487.217,44			1.487.217,44
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%					282.571,31			282.571,31
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS								**$ 43.471.365,74**			**$ 43.471.365,74**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS										**$ 97.399.931,58**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS										**$ 44.950.068,42**
	ADMINISTRACIÓN		40,20%								$ 39.154.772,49
	IMPREVISTOS		0%								$ -
	UTILIDAD		5%								$ 4.869.996,58
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%								$ 925.299,35
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					-				-		**$ 142.350.000,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**$ 13.194.658,15**

Presento:

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A.

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A.

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

JOSE ROGELIO BAENA GOMEZ.

SUPERVISOR SENA

MAICOL GALVIS RAMIREZ.

NOMBRE
INGENIRO
GRUPO CONSTRUCCIONES SENA CCyS